

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-141/2020
Dužnik: MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o. u stečaju,
Radnička 1b, Savska Ves, OIB: 82357842271

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi broj: 4 St-141/2020-82 od 30. srpnja 2021. dosuđena je nekretnina upisana u zk. ul. 1055 k.o. Savska Ves, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, koju čini dvorište površine od 4.724 m² i poslovna zgrada površine od 554 m², sveukupno površine od 5.278 m², u Radničkoj ulici u Savska Ves, za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od **1.975.000,00 kn** kupcu KUMULUS d.o.o., Rade Končara 16a, Nedelišće, OIB: 46708257536, a koja je nekretnina nakon uplate kupovnine predana kupcu Zaključkom broj: 4 St-141/2020-92 od 26. kolovoza 2021., te je izvršen upis vlasništva od strane kupca u zemljišnim knjigama danom 27. kolovoza 2021.

Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 17. rujna 2021. pozivom broj: 4 St-141/2020 od 26. kolovoza 2021., te temeljem navedenog sukladno čl. 254. Stečajnog zakona podnosim

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE

U tijeku ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi za predmetnu nekretninu u iznosu od **235.240,00 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od 189.489,65 kn i razmjerno obračunate troškove u iznosu od 45.750,35 kn, kako slijedi u nastavku.

- a) **Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose 189.489,65 kn i odnose se na troškove kao i priloge iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Troškovi električne energije evidentirane u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 4010, a prema računu u prilogu 1 <i>Prilog 1:</i> Konto kartica 4010, kopija računa	1.300,00

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.,
OIB: 82357842271, Radnička 1b, Savska Ves, St-141/2020

Troškovi potrošnje vode evidentirana u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 4012, a prema računima u prilogu 2 <i>Prilog 2:</i> Konto kartica 4012, kopije računa	406,50
Troškovi održavanja sustava tehničke zaštite evidentirani u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 4120, a prema računu u prilogu 3. <i>Prilog 3:</i> Konto kartica 4120, kopija računa	350,00
Troškovi procjene nekretnine evidentirani u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 41680, a prema računu u prilogu 4 <i>Prilog 4:</i> Konto kartica 41680, kopija računa	3.500,00
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe evidentirani u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 41690, a prema računu u prilogu 5., uz napomenu da račun za dražbu bez PDV-a iznosi 2.240,00 kn, a obzirom je nekretnina unovčena nakon provedene prve dražbe zatražit će se od Fine povrat za neprovedene tri dražbe <i>Prilog 5:</i> Konto kartica 41690, kopija računa	560,00
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za razdoblje od 1.6.2020. do 31.8.2021. sukladno zaprimljenoj opomeni broj 233, nisu bila zaprimljena rješenja ni računi, a isto priznato samo za razdoblje stečajnog postupka <i>Prilog 6:</i> Opomena 233	15.123,15
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to : <ul style="list-style-type: none">• do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),• na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),• na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – od 10 %, odnosno u iznosu od 20.000,00 kn (200.000,00 x10%),• na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – od 8 %, odnosno u iznosu od 40.000,00 kn (500.000,00 x8%),• na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.975.000,00 kn – od 7 %, odnosno u iznosu od 68.250,00 kn (975.000,00x7%) ukupno 168.250,00 kn (16.000,00+24.000,00+20.000,00+ 40.000,00 + 68.250,00)	168.250,00
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	189.489,65

a) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Razmjerno obračunati troškovi odnose se na troškove nastale u stečajnom postupku s osnove knjigovodstvene usluge, troškovi sukladno čl. 222. SZ, troškovi javnobilježničkih usluga, putne troškove stečajnog upravitelja, te troškovi bankarskih naknada i provizija koji troškovi ukupno na dan 27.8.2021. (iskazani su u izvješću stečajnog upravitelja od 26.8.2021.) iznose

84.084,46 kn, to su obračunati razmjerno na način da je izvršen izračun postotka kojim imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis nekretnine	Iznos unovčenja/ procjene	Postotak
Nekretnina upisana u zk.ul. 1055 k.o. Savska Ves	1.975.000,00	54,41 %
Nematerijalna imovina (sotver,licence)	225.768,30	6,22 %
Ostvarena kupovna za unovčene pokretnine	831.941,01	22,92 %
Neunovčene pokretnine na dan 27.8.2021.	201.132,03	5,54 %
Ostvareni priljevi od dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka	259.881,70	7,16 %
Ostvareni prihodi od najma pokretnina u stečajnom postupku	136.000,00	3,75 %
Ukupno	3.629.723,04	100,00 %

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 2.6.2020. do 26.8.2021. u ukupnom iznosu od 84.084,46 kn, za unovčenu predmetnu nekretninu razlučni vjerovnik sudjeluje u namirenju troškova u postotku od 54,41 %, odnosno u iznosu od **45.750,35 kn** (84.084,46x54,41%).

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **1.975.000,00 kn** na način:

- iznos od **235.240,00 kn** s osnove troškova koji terete nekretninu iz točke a) u iznosu od 189.489,65 kn te točke b) ovog prijedloga u iznosu od 45.750,35 kn da se prenesu na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank d.d. IBAN HR4224840081135162172
- iznosom od **1.739.760,00 kn** da se izvrši namirenje razlučnih vjerovnika po redu i visini namirenja.

Savska Ves, 10.9.2021.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor